

EXTRABLATT

Eine Sternstunde trifft die südSee!!! Eine Sternstunde trifft die südSee!!!



Die Sternstunden e.V. waren vor einigen Wochen zu ihrem Betriebsausflug im „Haus südSee“. Dieser bekannte gemeinnützige Verein hatte im Jahr 2015 bei unserem Neubau entscheidend geholfen. Jetzt wollten sie uns besuchen - wohl auch ein wenig nachschauen - wie sich alles entwickelt hat: Es war ein voller Erfolg, wir bekamen viel Wertschätzung und Anerkennung für unser kleines soziales Kinderheim Projekt in Seeshaupt.

Nach der Brotzeit im „Haus südSee“ ging es in die von der evangelischen Landeskirche angemietete „Villa südSee“ (wo alles begann...) zu Kaffee und Kuchen. Die Damen und Herren von Sternstunden erkannten sofort den Charme dieses alten Hauses, aber auch den Renovierungsstau: Dach, Heizung, Sanitär, Elektrik, Fenster, Türen...alles ist tatsächlich in die Jahre gekommen.

Sie haben uns sofort angeboten, die „Villa südSee“ komplett zu renovieren/ sanieren und dabei auch die Situation für die Kinder und Jugendlichen zu optimieren.

Die Kosten für diese sehr große Maßnahme würden sie fast komplett übernehmen, 25 % müssten wir allerdings als Eigenkapital über Förderungen, Kredite und weitere Spenden aufbringen. Bedingung ist, dass es kein Mietobjekt sein darf, eine Erbpachtregelung wäre für die Sternstunden ausreichend.

Aus unserer Sicht ist dies für die „südSee“ ein unglaublicher Glücksfall, eine wahre Sternstunde, die wir unbedingt ergreifen wollen.

Das hat vor allem drei Gründe:

1

Unser gemeinnütziger Verein hat Planungssicherheit für die nächsten Jahrzehnte: neben dem Eigenheim „Haus südSee“ (mit „Schwedenhütte“!) ein zweites wunderschönes Haus mit ausreichenden Zimmern, einen „Besitz auf Zeit“. Unser Herz hängt an dem Haus, hier war der Beginn der „südSee“... und für die dort aufwachsenden Kinder natürlich ein Geschenk, wenn dieses Zuhause durch eine Erbpacht für sie nachhaltig gesichert ist, ganz anders als bei einem Mietobjekt.

2

Durch den Umbau könnten wir ein behindertengerechtes Erdgeschoss realisieren und somit in Zukunft auch Kinder mit einer körperlichen Beeinträchtigung aufnehmen: was für ein (inklusive) Gewinn!

3

Das Haus wird komplett renoviert und behutsam erweitert: Neben den dringend zu erledigenden Sanierungsmaßnahmen hätten wir die einmalige Möglichkeit, durch einen kleinen Anbau Richtung Süden zusätzlichen Wohnraum für die Kinder zu schaffen. Denn die Villa Kinder sind jetzt fast alle zu Jugendlichen herangewachsen, sie wollen und brauchen mehr Intimsphäre - in diesem Alter, vor allem in einer stationären Einrichtung, ist ein Einzelzimmer kein Luxusproblem, sondern bietet ihnen einen notwendigen Rückzugsort, etwas „Eigenes“, bei all der Gruppendynamik und Gemeinsamkeit im pädagogischen Alltag.



Jetzt stehen wir vor zwei sehr großen Herausforderungen:

- Für die Bauphase (Frühjahr - Winter 2025) ein schönes, passendes Zwischenquartier in Seeshaupt zu finden
- 25 Prozent der Gesamtkosten als Eigenanteil durch Spenden selbst aufzubringen

Nun stehen wir tatsächlich kurz vor Abschluss eines Erbpachtvertrages mit der evangelischen Landeskirche über 50 Jahre. Die Unterschrift ist nur noch Formsache und wird dieses Jahr realisiert.

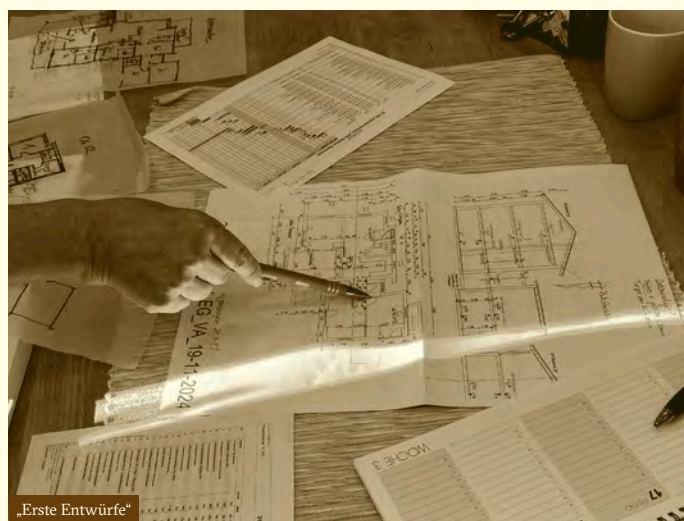
Zudem sind die Planungen für die Baumaßnahme bereits weit vorangeschritten. Zunächst durch den sehr geschätzten örtlichen Architekten Peter Pohl, der nun seine Vorplanungen an das renommierte Planungsbüro bci Blankenhagen & Cohrs in Weilheim-Schongau übergeben hat.

Einer vereinfachten Änderung des Bebauungsplans hat der Seeshaupter Gemeinderat bereits zugestimmt. Schon in der Januar Sitzung des Gemeinderats werden wir daher unseren finalen Bauantrag einreichen können.

Somit geht es dann definitiv Ende Februar 2025 mit dem Bauen los - unglaublich aber wahr! So können wir dann im Winter 2025 mit den Kindern und Jugendlichen in die neue, alte Heimat „Villa südSee“ zurückziehen.

Aber wir südSee`ler sind wahre Optimisten und sehen diese Aufgaben auch als Chance, noch mehr – vor allem auch mit Euch/Ihnen allen - zusammen zu wachsen. Es ist eine regelrechte Aufbruchsstimmung entstanden, ähnlich wie in der Gründungszeit!

Es wäre ein Traum für die „südSee“, wenn wir gemeinsam diese einmalige Chance nutzen könnten, um damit unser soziales Projekt abzurunden und „komplett“ zu machen...zum Wohle der uns anvertrauten Kinder und Jugendlichen der „Villa südSee“ und so vieler weiterer Kinder und Jugendliche, die bei uns in den nächsten Jahren/Jahrzehnten eine zweite sichere Heimat finden werden: Sie haben es wahrlich verdient!



SPENDENKONTONUMMERN:

südSee Kinder- und Jugendhilfe e.V.

IBAN: DE 79 7025 0150 0017 064031 BIC: BYLADEM1KMS Kreisparkasse München Starnberg

IBAN: DE 60 7009 3200 0009 642420 BIC: GENODEF1STH VR Bank Starnberg-Herrsching-Landsberg eG

Detaillierte Informationen unter:

www.suedsee-ev.de